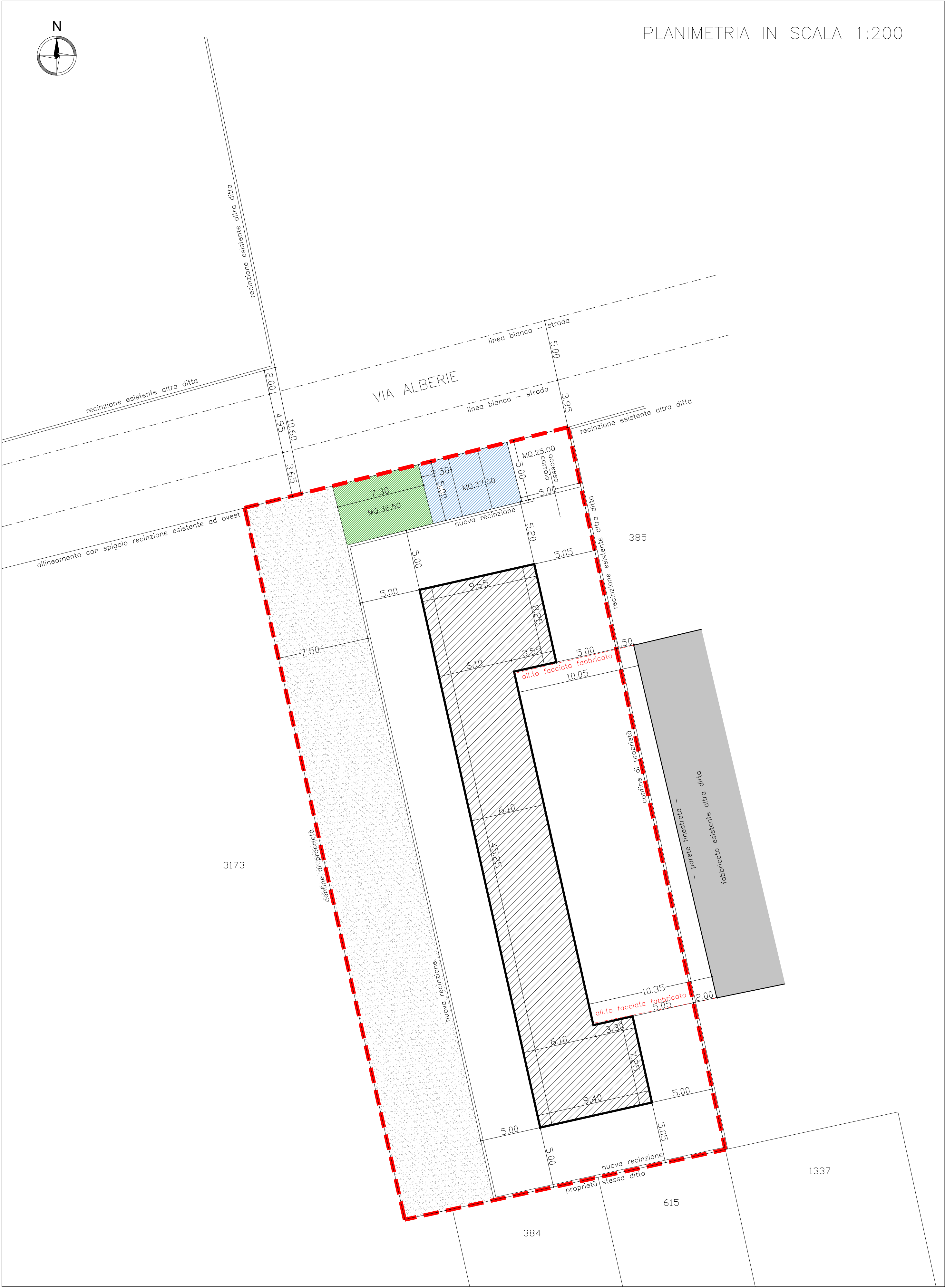




LEGENDA

- area a parcheggio
da vincolare ad uso pubblico = mq. 37.50
- area a verde
da vincolare ad uso pubblico = mq. 36.50
- area da cedere ad uso pubblico in materiale
stabilizzato mq.489
- Totale area da cedere ad uso pubblico mq.563
- sagoma massimo ingombro
- ambito d'intervento

DATI METRICI

- Superficie Territoriale in proprietà: mq. 1395
- Indice di edificabilità fondiaria pari a 0.50 mc./mq.
- Volume netto edificabile: mc. 697,50
- Superficie ambito primo stralcio mq. 1635
- Volume max per calcolo standard mq.817
- Maggiorazione standard (ai sensi delle N.T.O. del P.I. vigente) mc. 817 + 15% = mc. 940
- Numero abitanti insediabili: mc. 940 / mc. 150 = 5,35 abitanti

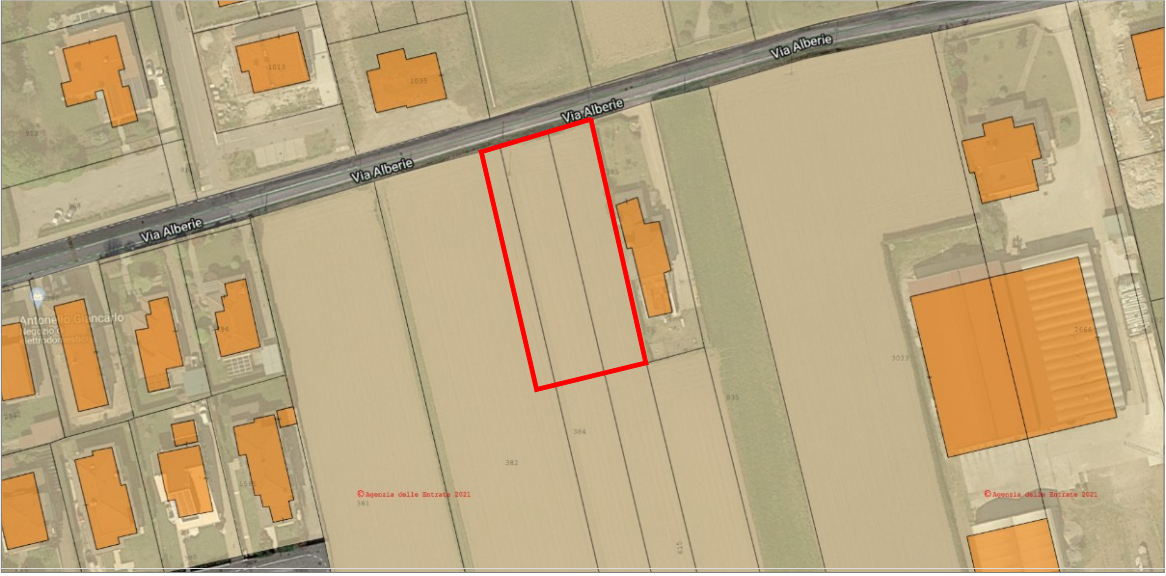
- Calcolo standard:**
Ai sensi delle N.T.O. del P.I. vigente, gli standard sono così calcolati:
- Area a parcheggio: 6.26 abitanti x 5,00 mq. = 31,30 mq.
 - Area a verde: 6.26 abitanti x 5,00 mq. = 31,30 mq.

Standard:			
Superficie ad uso parcheggio pubblico	da P.I. mq. 31,30	da progetto mq. 37,50	differenza + mq. 6,20
Superficie a verde pubblico	da P.I. mq. 31,30	da progetto mq. 36,50	differenza + mq. 5,20

Regione del Veneto Provincia di Padova

COMUNE DI
SAN MARTINO DI LUPARI

P.U.A. ZORZATO VIA ALBERIE
1A STRALCIO CON MODIFICA PERIMETRO AMBITO



TITOLO TAVOLA:	n.:
PLANIMETRIA DI PROGETTO con individuazione Ambito di intervento e Standard	3
DATA: 22-12-2025	SCALA: 1:200

IL COMMITTENTE:	
ZORZATO RENZO C.f. ZRZRNZ61S15I008N BERGAMIN LORETTA C.f. BRGLTT62R46Z133Z	
IL PROGETTISTA:	
STUDIO TECNICO Dott. Geom. Gorgi Francesco C.f. GRG FNC 60R09 I008Q - P.I. 01579500289 Via Firenze, 7/A - 35018 - San Martino di Lupari (PD) - Tel. / Fax. 0499461318 E-mail: dott.fra.gorgi@gmail.com	

ALL RIGHTS RESERVED. A norma di Legge è vietata la riproduzione e l' utilizzo anche parziale del presente elaborato senza autorizzazione.